

Аннотация

к рабочей программе дисциплины

Б1.В.ДВ.13 «Страхование в инвестиционно-строительном процессе и сделках с недвижимостью»

(наименование дисциплины с указанием блока)

по направлению 08.03.01. Строительство, профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма контроля: зачет

Предполагаемые семестры: 5, 6

Целями освоения дисциплины «**Страхование в инвестиционно-строительном процессе и сделках с недвижимостью**» являются формирование у студентов научного мировоззрения и практических навыков в сфере операций с недвижимостью, развитие способности на рынке недвижимости; формирование чёткого представления о закономерностях функционирования развития рынка недвижимости, его особенностях в современных российских условиях.

Задачами курса являются:

- формирование у студентов представлений о рынке недвижимости и его сегментах;
- изучение системы (классификаций) объектов недвижимости по законодательству РФ и отдельных зарубежных стран;
- исследовать особенности отдельных прав на природные объекты;
- усвоить пределы прав и обязанностей природопользователя на отдельные объекты;
- предоставлять правовой механизм защиты нарушенного права;
- Знать виды проводимых сделок и особенности, наиболее распространённых гражданско-правовых договоров.

Учебная дисциплина

Б1.В.ДВ.13 «Страхование в инвестиционно-строительном процессе и сделках с недвижимостью»

входит в Блок Б1.В.ДВ.13. Дисциплины (модуля) (дисциплины по выбору студента). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Основы риэлторской деятельности», «Оценка недвижимости».

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими общекультурными и общепрофессиональными компетенциями:

- владение культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановки цели и выбора путей ее достижения (ОК-1);
- стремление к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства (ОК-6);
- осознанием социальной значимости своей будущей профессии, обладание высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности (ОК-8);
- способность выявлять естественнаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлекать для их решения соответствующий физико-математический аппарат (ПК-2);
- способностью понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, сознавать опасности и угрозы, возникающие в этом процессе, соблюдать основные требования информационной безопасности, в том числе защиты государственной тайны (ПК-4);
- владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ПК-5);
- владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования (ПК-12);
- знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности (ПК-17);
- знанием правила и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, образцов продукции, выпускаемой предприятием (ПК-20);

Заведующая кафедрой «ТОСЭУН»

подпись

Купчикова Н.В.